



SELJE KOMMUNE

Driftsutvalet

Møtebok

Møtedato: 24.01.2011

Møtetid: Kl. 15:00 – 17:30

Møtested: Kommunehuset

Saksnr.: 001/11 - 006/11

Følgjande medlemmer møtte

SP: Gunn Sande. FRP: Svein Hansen, Kjell Magnar Flølo. H: Gry Otneim Leikanger.
Uavh. gruppe: Terje Ødegård, Tove Molnes Husabø.

Følgjande medlemmer møtte ikkje

KRF: Per Stave. Det var meldt forfall til møtet.

Følgjande varamedlemmer møtte

KRF: Marit Kostøl

Følgjande frå administrasjonen møtte

Landbrukskonsulent Kristian Nave. Tenesteleiar Eigedom Merete Nerland, førte møteboka under sak 001/11 t.o.m 003/11

Tenesteleiar Stadl. Oppvekstsenter, førte møteboka under sak 004/11 t.o.m 006/11

Merknad til innkallinga

Ingen

Merknad til saklista

Ingen

7 voterande

Følgjande saker vart handsama

Sak nr.	Sakstittel
001/11	Godkjenning av møtebok
002/11	Delegasjonssaker
003/11	Referatsaker
004/11	Gbnr. 45/1, 21 - Deling eigedom - 5 hyttetomter - Inger Marie Eltvik / Helge Eltvik - klagesak
005/11	Førespurnad om kjøp av kommunalt område på Nedre Sjøstad industriområde - Sjøstad Eiendom AS
006/11	B-sak - Skuleskyss 2010/2011

Tilleggsaker: Ingen

Utskrift protokoll: Medlemmar, møtande varamedlemmar, biblioteka, abonnentar

Utskrift møtebok: Abonnentar, kontrollutvalet, kommunekassa, revisor

Signatur: _____



SELJE KOMMUNE

SAKSGANG		
Styre, råd, utval	Møtedato	Saksnr
Driftsutvalet	24.01.2011	001/11

Sakshandsamar: Unni Eltvik Hovden	Arkiv: FE-	Arkivsaknr 11/38
---	----------------------	----------------------------

Godkjenning av møtebok

TILRÅDING FRÅ ADMINISTRASJONEN:

Møteboka frå møte 08.12.10 vert godkjent slik den ligg føre.

Handsaming i Driftsutvalet - 24.01.2011

7 voterande

KU-001/11 VEDTAK

Møteboka frå møte 08.12.10 vert godkjent slik den ligg føre.
Samrøystes.



SELJE KOMMUNE

SAKSGANG		
Styre, råd, utval	Møtedato	Saksnr
Driftsutvalet	24.01.2011	002/11

Sakshandsamar: Unni Eltvik Hovden	Arkiv: FE-	Arkivsaknr 11/36
--------------------------------------	---------------	---------------------

Delegasjonssaker

DKU. 001/11: Gbnr. 81/1 - Søknad om deling av grunneigedom - Daniel Kupaen - handsaming etter jordlova

DKU. 002/11: Gbnr. 16/5 - Deling av grunneigedom - Hyttetomt - Hjørdis Otneim - handsaming etter jordlova

DKU. 003/11: B-sak - Endring skulestad / skifte av skulekrins

DKU. 005/11: RMP - tilskot, avslag på søknad

DKU. 006/11: Gbnr. 56/238- Begjæring om oppdeling i eierseksjoner - Vedtak

DKU. 091/10: Gbnr. 89/154 - Løyve til tiltak - Bustadhus - Kristian Nydal

DKU. 095/10: Gbnr. 80/felles - Løyve til tiltak - Vindmålemast - Sandvikhornet - Vestavind kraft AS

DKU. 096/10: Gbnr. 45/8 - deling, tilleggsareal til hyttetomt - Svein Per Ervik - handsaming etter jordlova

DKU. 097/10: Gbnr. 56/1 f 112 - Igangsettingsløyve - tilbygg blokk F - Selje skule - Selje kommune

DKU. 098/10: Gbnr. 58/76 - Løyve til tiltak - fotogalleri - Thomas Bickhart

TILRÅDING FRÅ ADMINISTRASJONEN

Delegerte saker vert tekne til etterretning slik dei ligg føre.

Handsaming i Driftsutvalet - 24.01.2011

7 voterande

KU-002/11 VEDTAK

Delegerte saker vert tekne til etterretning slik dei ligg føre.
Samrøystes.



SELJE KOMMUNE

SAKSGANG		
Styre, råd, utval	Møtedato	Saksnr
Driftsutvalet	24.01.2011	003/11

Sakshandsamar: Unni Eltvik Hovden	Arkiv: FE-	Arkivsaknr 11/37
---	----------------------	----------------------------

Referatsaker

Refererte skriv og meldingar:

Nr	Dok.ID	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	10/4399	U	08.12.2010	Statens Vegvesen	Trafikkspeil
2	10/4072	S	11.11.2010		Tilkomst funksjonshemma. Snøbrøyting og rydding
3	10/4442	U	09.12.2010	Statens vegvesen - Region vest	Fylkeskommunale trafikktryggingsmidlar - Aksjon skuleveg 2011, Søknad om tilskot.
4	10/4654	I	20.12.2010	Statens vegvesen - Region vest	Uttale vedk. oppsetting av trafikkspil
5	11/150	I	07.01.2011	Nomil	Handtering av farleg avfall
6	10/3357	S	17.09.2010		Handsamingmåten for tildeling av tomt i kommunale bustadfelt
7	10/4279	S	30.11.2010		Sommaropen barnehage

8. Møteplan 2011

TILRÅDING FRÅ ADMINISTRASJONEN

Referatsaker vert tekne til etterretning slik dei ligg føre.

Handsaming i Driftsutvalet - 24.01.2011

7 voterande

Tilleggsreferat:

09.Vedk. handsaming saker – Plan og Utvikling

10.Vedk. skulekorpsa i Selje kommune og korpsaktivitetar i skuletida.

KU-003/11 VEDTAK

01.Teke til vitande.

02.Teke til vitande.

03.Teke til vitande.

04.Driftsutvalet ber tenesteleiar Terje Nybakk om å få sett opp eit speil snarast råd.

05.Teke til vitande.

06.Saka vert å ta som sak i neste møte i Driftsutvalet.

07.Saka vert å ta som sak i neste møte i Driftsutvalet.

08.Forslag til møteplan for Driftsutvalet vert godkjent.

09.Fagleiar Plan og Utvikling orienterte vedk. handsamingstid på saker i avdelinga.

Driftsutvalet ber om at rådmannen tek opp den lange sakshandsamingstida på PUT.

Ber om at folk får svar innan ei viss tid innanfor forvaltningslova. Dette har vore presisert av Driftsutvalet tidlegare.

Driftsutvalet bed rådmannen om å komme med ein redegjørelse i neste møte i Driftsutvalet om kva for rutiner Servicekontoret har ved mottak av brev.

10.Leiar Driftsutvalet, Gunn Sande etterspør svar på sak vedk. forespørsel frå skulekorpsa.

Leiar Driftsutvalet, Gunn Sande etterspør: Evaluering av oppvekstmodellen

Samrøystes.



SELJE KOMMUNE

SAKSGANG		
Styre, råd, utval	Møtedato	Saksnr
Driftsutvalet	24.01.2011	004/11

Sakshandsamar	Arkiv	Arkivsak
Kristian Nave	GBNR-45/1,21, FA-L33	09/572

Gbnr. 45/1, 21 - Deling eigedom - 5 hyttetomter - Inger Marie Eltvik / Helge Eltvik - klagesak

Dokumentliste

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
3	I	18.08.2009	Helge Eltvik	Gbnr. 45/1, 21 - Søknad om dispensasjon i høve frådeling 2 hyttetomter - Inger Marie Eltvik
2	I	18.08.2009	Inger Marie Eltvik m.fl.	Gbnr. 45/1, 21 - Deling eigedom etter jordlova - 2 hyttetomter - Inger Marie Eltvik
1	I	19.08.2009	Inger Marie Eltvik	Gbnr. 45/1, 21 - Søknad om deling eigedom - 2 hyttetomter - Inger Marie Eltvik
5	U	09.09.2009	Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Gbnr. 45/1, 21 - Deling eigedom - Dispensasjon til uttale
4	U	09.09.2009	Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Gbnr. 45/1, 21 - Deling eigedom - Dispensasjonsøknad til uttale
7	I	25.09.2009	Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Retur av søknad
8	U	02.10.2009	Sogn og Fjordane Fylkeskommune	Gbnr. 45/1, 21 - Deling eigedom - 2 hyttetomter - dispensasjon - Inger Marie Eltvik / Helge Eltvik
9	I	08.10.2009	Fylkesmannen i Sogn og Fj. - Landbruksavd.	Uttale til søknad om dispensasjon i høve frådeling av 2 fritidstomter - gbnr. 45/1, 21
10	I	19.10.2009	Inger-Marie Eltvik	Grunngjeving for søknad om frådeling av parsellar på gbnr. 45/1 og 21 i Ervik
11	U	29.10.2009	Fylkesmannen i Sogn og Fjordane; Sogn og Fjordane	Gbnr. 45/1, 21 - Deling eigedom - 2 hyttetomter - Inger Marie Eltvik / Helge Eltvik - grunngjeving

12	I	27.11.2009	Fylkeskommune Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Fråsegn til søknad om disp. frå pbl.§ 1-8 og arealdelen til kommunepl.for frådeling
14	U	22.12.2009	Inger Marie Eltvik	Korrigert sakshandsamingsgebyr - Gbnr. 45/1, 21 - Deling eigedom - 5 hyttetomter - Inger Marie Eltvik / Helge Eltvik
15	U	28.04.2010	Inger Marie Eltvik; Fylkesmannen i Sogn og Fj. - Landbruksavd.	Melding om vedtak
16	I	06.05.2010	Inger-Marie Eltvik	Klage på vedtak om frådeling av parsellar på garden Ervik
17	I	01.11.2010	Inger-Marie Eltvik	Klage på behandling av klage på vedtak om frådeling av parsellar på garden Ervik.

Vedlegg i saka

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
03.12.2010	Oversiktskart	13866
03.12.2010	Oversiktskart	13869
03.12.2010	Oversuiktskart	13872
14.12.2009	Gbnr. 45/1, 21 - Deling eigedom - 2 hyttetomter - Inger Marie Eltvik / Helge Eltvik	15865
07.05.2010	Klage på vedtak om frådeling av parsellar på garden Ervik	18358

Saka gjeld

Klage på vedtak i DS – 109/09 datert 14.12.2009. Gbnr. 45/1, 21 – Deling av eigedom – 5 hyttetomter – Inger Marie Eltvik / Helge Eltvik.

Opplysningar til saka

Inger Marie og Helge Eltvik, eigarar av gbnr. 45/1 og 21, søkte 19.08. 2009 om frådeling av tilsaman fem parsellar på 3 ulike stader på eigedomen til fritidsføremaal.

I sak DS 109/09 vart søknadane avslagne slik dei låg føre av fleire grunnar. Dette er gjort greie for i saksutgreinga i sak 109/09 (vedlegg). Det vart likevel peika på eit alternativt område på eigedomen lenger aust i bygda der frådeling vil vere mindre konfliktfylt. Dette vil kreve ny søknad. Gjennom ein planprosess kan ein i framtida kome fram til andre områder for hyttebygging i Ervik.

Inger-Marie Eltvik klaga på vedtaket i brev av 3. mai 2010

Innhaldet i klaga vert oppsummert slik:

- 1. Dei er overraska over at det har teke 8 månader å handsame søknaden medan ho har berre 3 veker klagefrist.
- 2. Dei har ikkje sett uttalen frå fylkesmannen.
- 3. Søkjarane veit at frådelingane er i strid med lovverk og planer. Derfor søker dei om dispensasjon og reknar med at det vert handsama deretter.

- 4. Omsøkte parsellar er mindre i konflikt med § 12 i jordlova enn parsellen kommunen har frådelte ved kyrkjegarden.
- 5. Praksis å krevje reguleringsplan ved meir enn to frådelte parsellar på ein eigedom. Kva meinast med eigedom? Praksis kan ikkje vere avgjerande for dei, kva er grunngevinga og er det fatta formelt vedtak? Blir frådelinga ved kyrkjegarden rekna med?
- 6. Dei to tomtene sør ved nausta kjem ikkje under intensjonane i pbl. for 100-metersbeltet.
- 7. Vanskeleg å finne areal i Ervik med vegtilkomst som ikkje er dyrka mark.
- 8. Kulturminne. Kva slags?
- 9. Synes ikkje området ved skulen er attraktivt.

Lover/regelverk

Plan- og bygningslova. (pbl)

Jordlova.

Kommuneplanen sin arealdel.

Naturmangfaldslova

Sakshandsamar si vurdering

Ved førre handsaming av denne saka vart frådeling av omsøkte parsellar avsege av fleire grunnar og med heimel i fleire lover, forskrifter og nasjonale retningslinjer.

Det vart skissert eit alternativ som var mindre konfliktfylt. Ettersom vedtaket er påklaga tek ein her føre seg momenta i klagen.

Vurdering av momenta i klagen:

- 1. 8 månaders handsamingstid. Det er beklageleg at denne og andre slike saker tek for lang tid. I denne saka var ikkje søknad om dispensasjon fullstendig utfylt slik at det tok noko tid før søknaden vart komplett. Dispensasjonssøknader skal sendast til fylkesmannen for uttale før kommunen har høve til å handsame den. Stor arbeidsmengde på eininga gjer at det går lang tid. Klagefrist på 3 veker er lovbestemt.
- 2. Ikkje sett uttale frå FM. Uttaler frå fylkesmannen står i dokumentlista og part i saka har rett til dokumentinnsyn dersom ein ynskjer det. I nokre saker vert uttalene teke inn som vedlegg i saka.
- 3. Handsama som dispensasjon. Saka er, etter sakshandsamar si oppfatning, handsama etter dei reglar som gjeld for dispensasjon frå pbl og kommuneplan.
- 4. Kyrkjegarden, i konflikt med § 12 i jordlova. Kyrkjegarden er det utarbeidd reguleringsplan for. Det er ikkje relevant å samanlikne regulering til viktige offentlege føremål og frådeling til privat fritidsbustad.
- 5. Meir enn to frådelte persellar. Ein eigedom ved jordlovshandsaming er ei driftseining utan omsyn til registereiningar. På grunn av krav til at alle skal handsamast likt i "like" saker, er det naudsynt å ha rammer for forvaltninga. Denne praksisen er nemnd i saker fleire år tilbake. I utgangspunktet er det eit delingsforbod og det er strenge krav i jordlova for å fråvike dette forbodet. Dispensasjon frå pbl er også innskjerpa i den nye lova frå 2009. Kyrkjegarden er regulert område og vert sjølvstendig ikkje rekna med.
- 6. To tomter sør ved nausta. Avgjerd i slike saker skjer etter ei totalvurdering der pbl, jordlov, kulturlandskap, kulturminne og planfaglege tilhøve skal vurderast. Så lenge parsellane ligg mindre enn 100 frå sjø gjeld intensjonane for 100-meters beltet.
- 7. Vanskeleg å finne areal i Ervik. Utifrå jordlova og nasjonale retningslinjer bør det ikkje byggjast fritidsbustader på jordbruksareal. (dyrka og innmarksbeite) Bør i tilfelle vere som del i planprosess.

- 8. Kulturminne sør ved nausta. Omsøkt frådelling ligg i område med hustuffer frå fangeleiren frå 2. verdskrig.
- 9. Området ved skulen. Finn ikkje å kommentere det.

Konklusjon

Klaga vert ikkje teken til følge då det ikkje ligg føre nye opplysningar.

Saksgang

Held kommunen fast på vedtak i sak nr. DS 109/09, vert saka sendt til fylkesmannen til endeleg avgjerd. Tek kommunen klaga frå Inger-Marie Eltvik til følge stoppar saka i driftsutvalet med mindre den vert påklaga.

TILRÅDING FRÅ ADMINISTRASJONEN

Selje kommune tek ikkje klaga frå Inger-Marie Eltvik dat. 03.05.2010 til følge og held fast på vedtak i DS – 109/09 datert 14.12.09. Grunngeving er at det ikkje ligg føre nye opplysningar.

Handsaming i Driftsutvalet - 24.01.2011

7 voterande

Fellesframlegg frå partia/Uavh.gruppe:

Saka vert utsett.

Det blir synfaring i områda der det er søkt om hyttebygging, på neste møte –som blir på Stadlandet. Eigarane, Driftsutvalet og sakshandsamar deltek på synfaringa.

Avrøysting:

Fellesframlegg vart samrøystes vedteke.

Tilråding frå administrasjonen fekk 0 røyster

KU-004/11 VEDTAK

Saka vert utsett.

Det blir synfaring i områda der det er søkt om hyttebygging, på neste møte –som blir på Stadlandet. Eigarane, Driftsutvalet og sakshandsamar deltek på synfaringa.

Samrøystes.

Utskrift:

Heimelshavarane



SELJE KOMMUNE

SAKSGANG		
Styre, råd, utval	Møtedato	Saksnr
Driftsutvalet	24.01.2011	005/11

Sakshandsamar	Arkiv	Arkivsak
Merete Nerland	FA-L12	10/783

Førespurnad om kjøp av kommunalt område på Nedre Sjøstad industriområde - Sjøstad Eiendom AS

Dokumentliste

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	07.12.2010	Sjøstad Eiendom AS	Søknad om kjøp av kommunalt område på Nedre Sjøstad - Sjøstad Eiendom AS

Vedlegg i saka

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
18.01.2011	Vedlegg til sak 10-783.pdf	22963

Saka gjeld

Det er kome inn førespurnad frå Sjøstad Eiendom AS (vedlegg 1) om kjøp av areal på industriområdet Nedre Sjøstad på Stadlandet.

Opplysningar til saka

Sjøstad Industribygg AS står i dag oppført som eigar av gbnr. 23/41 og 23/48 (jfr. web.matrikkelen). Sjøstad Eigedom AS, v/Anfinn Sjøstad, ønskjer å få kjøpe gbnr. 23/34 søraust for gbnr. 23/41 (sjå vedlegg 2). Området ønskjer dei å bruke som eit tilleggsareal til gbnr. 23/41, pga liten parkerings- og lagringsplass på denne eigedommen. Dei ønskjer å nytte tilleggsarealet til parkeringsareal for på den måten å få frigjort areal til lagerplass.

Som eit alternativ til å kjøpe arealet (gbnr. 23/34), foreslår Sjøstad Eigedom AS v/A. Sjøstad at ein kan foreta eit makebytte med gbnr. 23/48 (1850,9 m²).

Iflg. brannsjef Steinar Hatlelid har brannvesenet behov for ei tomt til å byggje ny brannstasjon på. Eit areal på Nedre Sjøstad industriområdet (td. gbnr. 23/48) kunne passet fint til eit slikt føremål.

Sakshandsamar si vurdering

Omsøkte område (gbnr. 23/34) er regulert til industriområde med ei offentlig avkøyrslé inn til området (vedlegg 3 og 4). Området er på 423,8 m².

Over omsøkte område (gbnr. 23/34) er det pr. i dag opparbeida ein veg som verte nytta som tilkomst til m.a. gbnr. 23/45. Då gbnr. 23/45 vart frådelt i 1995, vart det gjort vedtak i teknisk hovudutval den 05.07.95 i sak 73/95 om at *avkøyrslé til tomta skulle vere i tilknytning til eksisterande veg på industriområde gbnr. 23/34.*

Pga. dette vedtaket tok sakshandsamar kontakt med eigar av gbnr. 23/45 (Jarle Honningsvåg). Han ønskja ikkje å gje frå seg "vegretten" over gbnr. 23/34.

Ved å selje gbnr. 23/34 til omsøkte føremål, vil ein sperre av hovudtilkomsten til gbnr. 23/45.

Konklusjon

Selje kommune bør ikkje selje omsøkte område (gbnr. 23/34), då det her ligg ein opparbeida veg som også verte nytta av fleire brukara av industriområdet.

Saksgang

Driftsutvalet avgjer saka.

TILRÅDING FRÅ ADMINISTRASJONEN

Selje kommune ønskjer ikkje å selje gbnr. 23/34.

Handsaming i Driftsutvalet - 24.01.2011

7 voterande

Framlegg frå Driftsutvalet:

Saka vert utsett – til ein har vore på synfaring i samband med neste møte som vert halde på Furebuda, Stadlandet.

Alle berørte partar vert kalla inn til synfaring.

Avrøysting:

Framlegg frå Driftsutvalet vart samrøystes vedteke.

Tilråding frå administrasjonen fekk 0 røyster.

KU-005/11 VEDTAK

Saka vert utsett – til ein har vore på synfaring i samband med neste møte som vert halde på Furebuda, Stadlandet.

Alle berørte partar vert kalla inn til synfaring.

Samrøystes.

Utskrift til:

Berørte partar