



Selje kommune

Innkalling

Utval:	Planutvalet
Møtestad:	Kommunehuset 2. etg.
Dato:	02.05.2017
Tid:	Kl. 09:00

Den som har lovleg forfall, eller er ugild i nokon av sakene, må melde frå snarast råd til tlf. 57858500 eller til post@selje.kommune.no, slik at varamedlem kan bli kalla inn.

Varamedlem møter etter nærare innkalling.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
010/17	Godkjenning av møteprotokoll
011/17	SMIL - Strategiplan 2017 - 2020 - Vedtak
012/17	Reguleringsplan - Stad skipstunnel - Vedtak
013/17	Kommuneplanen sin arealdel 2017-2029 - Vedtak

Eventuelt

Selje, 27.04.17

Stein Robert Osdal
ordfører



Selje kommune

Arkiv: FE - 033
JournalpostID: 17/2067
Saksbehandlar: Karin Sandvik Stave

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
010/17	Planutvalet	02.05.2017

Godkjenning av møteprotokoll

Tilråding frå administrasjonen:

Møteprotokollen frå møte 25.01.17 vert godkjent slik den ligg føre.

Vedlegg i saka:

01.02.2017 Protokoll - Planutvalet - 25.01.2017 1329508



Saksframlegg

Saknr.	Utval	Møtedato
011/17	Planutvalet	02.05.2017
	Kommunestyret	

SMIL - Strategiplan 2017 - 2020 - Vedtak

Bakgrunn for saka:

Strategiplan for SMIL var gjeldande for åra 2013 – 2016. Det må no vedtakast ny plan for åra 2017 – 2020. Dette er ein føresetnad for tildeling av rammeløyving frå Fylkesmannen.

Kulturlandskapsgruppa i Selje kommune har sommaren 2016 gjennomført 3.gangs revidering av Strategiplan for spesielle miljøtiltak i landbruket.

Etter vedtak i planutvalet 25.01.2017 vart planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn / høyring frå 03.02.17 – 17.03.17. Det kom ingen innspel eller merknader til framlegget. Strategiplanen for SMIL er difor klar til vedtak.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Planutvalet gjer vedtak og sender framlegget til kommunestyret for endeleg planvedtak. Kommunestyret vedtek SMIL – strategiplan 2017 – 2020 slik den ligg føre.

Vedlegg i saka:

19.04.2017 SMIL - Strategiplan for spesielle miljøtiltak i landbruket 2017 - 2020 1332373

Saksopplysningar:

Arbeidet med revidering av planen er gjennomført av kulturlandskapsgruppa som no er samansett av representantar for tre landbruksorganisasjonar og ein frå Plan- og Utviklingsavdelinga. Det er gjort ein del endringar m.a. oppdateringar til dagens tilhøve i landbruket i Selje, fleire nye eller endra forskrifter og lover som påverkar korleis SMIL-ordninga fungerer. Her kan nemnast stor endring i SMIL-forskrifta (kven som kan søkje, krav til miljøplan), nye reglar for grøftetilskot og tilskot til organisert beitebruk. Naturmangfaldlova og EU sitt vassdirektiv spelar ei større rolle i forvaltninga enn før.

Vedteken strategi skal sendast til Fylkesmannen straks etter kommunestyrevedtak.

Lover/regelverk

Forskrift om tilskot til spesielle miljøtiltak i jordbruket.

Rundskriv 2015/17

Naturmangfaldlova

EU sitt vassdirektiv

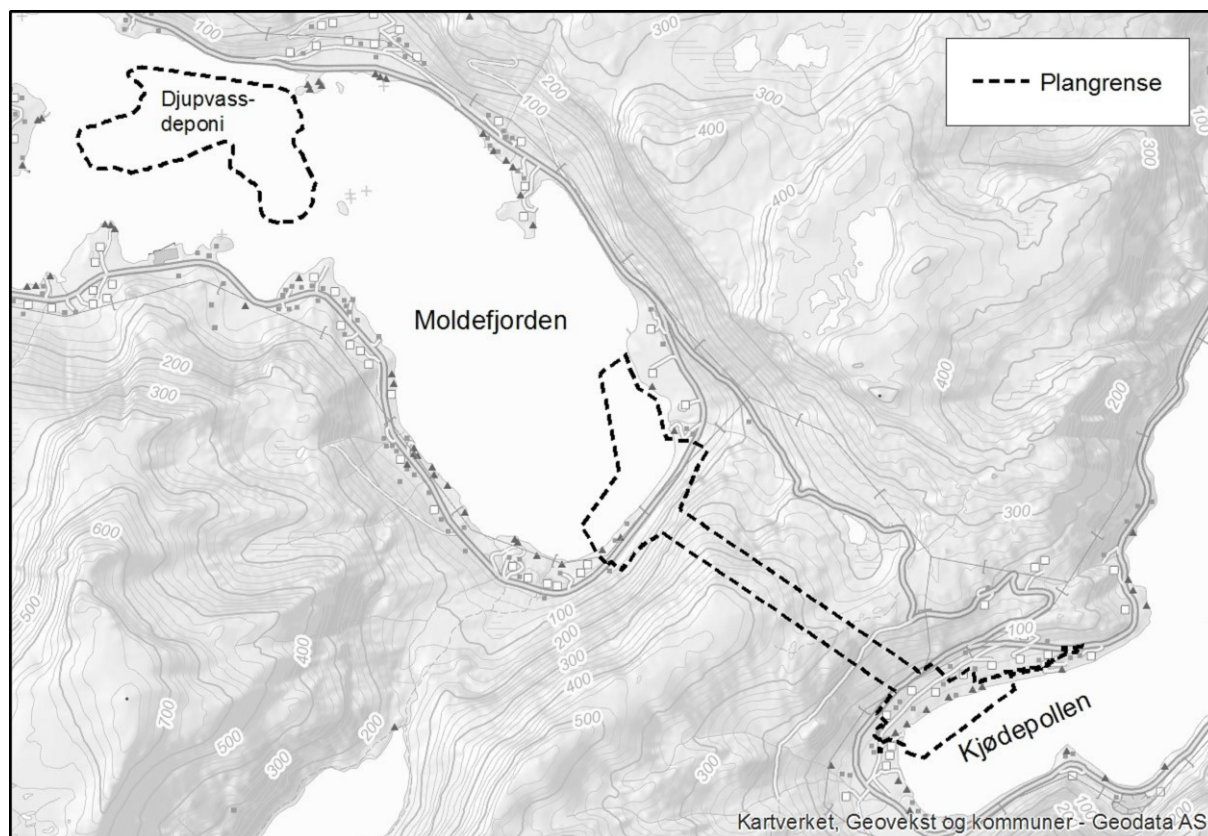


Saknr.	Utval	Møtedato
	Kommunestyret	
012/17	Planutvalet	02.05.2017

Reguleringsplan - Stad skipstunnel - Vedtak

Bakgrunn for saka:

Kystverket fremja forslag til reguleringsplan for Stad skipstunnel i sak 007/17 for Planutvalet 25.01.2017. Planforslaget låg ute til offentleg ettersyn i perioden 01.02.2017-16.03.2017. Planområdet ligg i Selje kommune. Formålet er å planlegge ein større skipstunnell enn den som vart vedteken i 2004. Dimensjonerande storleik for skip som kan segle gjennom tunnelen er hurtigruta MS Midnattssol. Reguleringsplanen omfattar og tilkomstvegar og hamneareal i samband med skipstunnelen.



Påverknaden tunnelen har på miljø og samfunn er grundig konsekvensutgreia. Ei av dei største

problemstillingane er korleis overskotsmasser frå tunnelen skal nyttast.

Rådmannen meiner at mest mogleg av overskotsmassene bør brukast til samfunnsnyttige føremål, blant anna utfylling i sjø og landvinning. Aktuelle område for utfylling av massar frå skipstunnelen vert handsama i forslag til kommuneplanen sin arealdel.

Sjølv om Stad skipstunnel er eit stort inngrep i kulturlandskapet, er tiltaket utforma både skånsamt og flott. Det er brukt mykje ressursar på å få portalane og tunnelen til å stå fram på ein god måte. Rådmannen meiner at Stad skipstunnel er eit prosjekt som kan sette Selje på kartet både i nasjonal og internasjonal samanheng. Skipstunnelen kan gi store ringverknader for Selje og for heile regionen.

Det er kome inn merknadar til saka og desse vert referert og vurdert i saksutgreiinga som vert utsendt seinast 28.04.2017.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saksopplysningar:



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
013/17	Planutvalet	02.05.2017
	Kommunestyret	

Kommuneplanen sin arealdel 2017-2029 - Vedtak

Bakgrunn for saka:

Planutvalet i Selje vedtok i møte den 25. januar 2017 å leggje kommuneplanen sin arealdel ut til 2. gangs offentlig ettersyn. Arealdelen låg ute til offentlig ettersyn i perioden 17. februar til 31. mars 2017. Kommunestyret skal no gjere endeleg vedtak i saka.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 11-15 vert kommuneplanen sin arealdel 2017 – 2029 for Selje kommune vedteken i samsvar med rådmannen si tilråding, slik den ligg føre.

Følgjande fullmakter vert gjevne:

Fullmakt til å utføre redaksjonelle endringar og oppdatere føresegner og plankart i tråd med vedtaket.

Fullmakt til å oppdatere følgjande dokument slik at dei samsvarar med vedtak og tilhøyrande saksutgreiing:

- Planomtale
- Konsekvensutgreiing og risiko- og sårbarheitsanalyse

Vedlegg i saka:

27.04.2017	Saksutgreiing - Kommuneplanen sin arealdel 2017-2029 - Vedtak	1332730
20.04.2017	Oversikt gjeldane vedtak PU 25.1 og KU - tilleggsutgreiing.	1332412
26.04.2017	Merknader 2. gongs høyring - del 1	1332640
26.04.2017	Merknader 2. gongs høyring - del 2	1332642
26.04.2017	Føresegner, revidert 25.04.17	1332650
26.04.2017	Vurdering av merknader, datert 25.04.17	1332652
26.04.2017	Kart Selje sør revidert 25.4	1332653
26.04.2017	Kart Selje nord revidert 25.4	1332654

Saksopplysningar:

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.: Plan- og bygningslova.

Rådmannen kan elles orientere om at kommunestyret sitt vedtak om godkjenning av kommuneplanen sin arealdel ikkje kan påklagast, jf. pbl. § 11-15 tredje ledd.

Arealdelen låg ute til offentlig ettersyn i perioden 17. februar til 31. mars 2017. I samsvar med forvaltningspraksis fekk Fylkesmannen i Sogn og Fjordane og Fylkeskommunen utsatt uttalefristen. Endeleg fråsegn frå Fylkesmannen vart motteken 7.4.2017 Fråsegn frå Sogn og Fjordane fylkeskommune vart motteken 21.04.2017.

Det har kome inn totalt 44 uttaler i samband med det offentlege ettersynet. Innspela er komne både frå privatpersonar, lag og organisasjonar og offentlege instansar. Uttalene frå offentlege etater inneheld mange mange ulike merknader, slik at talet på merknader totalt kjem langt over 44.

Alle merknadene er offentlig tilgjengelege, og kan hentast fram og lesast i sin heilskap via kommunen si innsynsløysing. Ein finn desse i mappe 16/20008. Innspela er og oppkopierte, påført arkivnr., og ligg ved saka.

Vidare handsaming:

Eit relevant spørsmålet i denne samanheng er kva moglegheit planutvalet og kommunestyret har for eventuelt å etterkome innspela og gjere endringar i planen, utan at dette krev eit nytt offentlig ettersyn.

Det går fram av plan- og bygningslova (pbl.) § 11-15, om vedtak av kommuneplanen, at dersom *«kommunestyret vil treffe vedtak om kommuneplanens arealdel som medfører en bruk av arealer som ikke har vært gjenstand for høring under planbehandlingen, må de deler av planen som ønskes endret, tas opp til ny behandling»*.

I førearbeida til pbl. § 11-15, Ot.prp. nr. 32 (2007 – 2008), står det følgjande om dette kravet: *«Dersom kommunestyret vil gjøre endringer i planen som ikke har vært på høring eller offentlig ettersyn, må disse endringene tas opp til ny behandling. Kommunestyret må da sende saken i retur til administrasjonen, som forbereder en ny sak. Dersom endringene er av en slik karakter at de faller inn under reglene i § 4-1 om planprogram, skal det utarbeides et slikt program, jf. § 11-13. Forslaget sendes deretter på ny høring og offentlig ettersyn av de endringene kommunestyret ønsker å gjøre, jf. § 11-14. Planendringen sendes så for behandling i kommunestyret, jf. § 11-15. Bakgrunnen for bestemmelsen er å sikre at alle deler av kommuneplanen har vært gjenstand for nødvendig formell planprosess og at virkningene av planen er tilfredsstillende vurdert»*.

Kort sagt inneber dette at dersom planutvalet eller kommunestyret føreslår ein bruk av eit areal som ikkje tidlegare har vore ute til høyring/offentleg ettersyn i planprosessen, så må endringa ut på høyring og offentlig ettersyn før arealdelen kan vedtakast. Ei tilbakeføring til eksisterande arealbruk i gjeldande plan, krev ikkje ny høyring/ettersyn.

Generelt om motsegner /praksis i Sogn og Fjordane

Det går fram av pbl. § 5-4 at statleg og regionalt organ kan fremje motsegn til kommuneplanen sin arealdel i spørsmål som er av *«nasjonal eller vesentlig regional betydning»*. Det går fram av førearbeida, Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) at det er *«vedkommende myndighet selv som skjønnsmessig avgjør om et spørsmål er av nasjonal eller vesentlig regional betydning»*.

Avsnitt frå heimesida til fylkesmannen:

«Dersom kommunen planlegg i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, kan

Fylkesmannen bruke motsegn. Dei fleste motsegnene her i fylket er knytt til arealbruk i konflikt med allmenne interesser i strandsona, langs vassdrag, i fjellområde og i konflikt med viktige naturtypar. Det er også nokre motsegner mot planar der omsyn til samfunnstryggleik og landbruk ikkje er godt nok ivareteke.

*Fylkesmannen har som utgangspunkt at vi gjennom god dialog med kommunen **ønskjer å løyse motsegnene lokalt**, helst før ei formell mekling. Motsegnene kan anten løysast ved at kommunen tilpassar planen til innvendingane våre, eller at vi i fellesskap kjem fram til gode kompromiss. Dersom det ikkje blir semje mellom kommunen og Fylkesmannen, blir avgjerda i plansaka flytta frå kommunestyret til Kommunal- og moderniseringsdepartementet ved politisk leiing.»*

Når det er kome inn motsegner, så må kommunen ta stilling til desse og avgjere om motsegnene kan imøtekomast. Dersom motsegnene vert imøtekomne, vil motsegnene falle vekk. Dersom kommunen ikkje finn å kunne ta omsyn til motsegna, skal det ordinært meklast mellom partane. Dersom ein då ikkje oppnår semje, treff kommunen eit planvedtak og sender planen og motsegna, med tilrådinga frå meklar, til departementet. Departementet avgjer då om motsegna skal takast til følgje og at planen skal endrast, jf. pbl. § 5-6.

Meir om motsegner finn ein ved å gå inn på denne linken:

<https://www.fylkesmannen.no/Sogn-og-Fjordane/Plan-og-bygg/Arealforvaltning/Planprosessen/Skjulte-sider/Motsegn-og-mekling/>

Etter 2. høyring har fylkesmannen trekt fleire motsegner, men fortsatt står nokre att.

Konsekvensen av at det ligg føre motsegner til arealdelen er at kommunestyret ikkje kan vedta planen før desse er fråfalne.

I den grad det berre ligg føre motsegn som knyt seg til ein klårt avgrensa del/delar av planen, så kan kommunestyret vedta at dei andre delane av arealdelen skal ha rettsverknad.

Vurdering av innkomne merknader etter 2. gongs høyring

Uttalen frå råd for eldre og funksjonshemma vert kommentert her. Dei andre merknadene vert kommentert i **vedlegg** til saka.

Råd for eldre og funksjonshemma (EF006- nr4)

Rådet argumenterer og ber om at Selje kommune må syte for at overskotsmasser i samband med bygging av Stad Skipstunnel vert nytta til å ruste opp fylkesvegen Sandvik- Kjøde (Årsheimstranda).

Kommentar:

Saka har vore tema i ulike samanhenger – også i planutvalet. Vegen er ei fylkeskommunal oppgåve og kommunen prøver å få prosjektet prioritert opp i plansamheng. Når det gjeld eventuelt steinlager i Gorgenesvika og Kjøde, kan desse nyttast til veggen, der det måtte mangle denne type masse.

Tilkomst til badeplassar for funksjonshemma.

Kommentar: Kommunen bør få oversikt kva plassar som er aktuelle, lage ein plan og melde dette inn i kommande økonomiplan. Sakshandsamar sitt syn er at dette kan gjerast uavhengig av arealdelen.

Ny vurdering av gravplass for midtre del av kommunen.

Kommentar: Kommunen tek dette opp med fellesrådet. Utviding/nye gravplassar må takast inn ved neste rullering av arealdelen.

Viktig å legge til rette for både eksisterande og framtidig næringsutvikling. Bør bruke masse frå tunnelen til nye næringsareal og peikar spesielt på næringsparken på Årsheim.

Kommentar: Arealdelen har no forslag om fleire nye næringsområde basert på masser frå Stad skipstunnel. Når det gjeld næringsparken på Årsheim, viser vi til motsegn frå Fylkesmannen og vedtak i planutvalet 25.01.2017, som opnar for eit mindre næringsareal i området.

Saka vert elles kommentert i **vedlegg** : Saksutgreiing kommunen sin arealdel 2017-2029 – vedtak.