



## Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
013/17	Planutvalet	02.05.2017
035/17	Kommunestyret	09.05.2017

### Kommuneplanen sin arealdel 2017-2029 - Vedtak

#### Bakgrunn for saka:

Planutvalet i Selje vedtok i møte den 25. januar 2017 å leggje kommuneplanen sin arealdel ut til 2. gangs offentlig ettersyn. Arealdelen låg ute til offentlig ettersyn i perioden 17. februar til 31. mars 2017. Kommunestyret skal no gjere endeleg vedtak i saka.

#### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 11-15 vert kommuneplanen sin arealdel 2017 – 2029 for Selje kommune vedteken i samsvar med rådmannen si tilråding, slik den ligg føre.

Følgjande fullmakter vert gjevne:

Fullmakt til å utføre redaksjonelle endringar og oppdatere føresegner og plankart i tråd med vedtaket.

Fullmakt til å oppdatere følgjande dokument slik at dei samsvarar med vedtak og tilhøyrande saksutgreiing:

- Planomtale
- Konsekvensutgreiing og risiko- og sårbarheitsanalyse

#### Vedtak som innstilling frå Planutvalet - 02.05.2017

Med heimel i plan- og bygningslova § 11-16 vert kommuneplanen sin arealdel 2017 – 2029 for Selje kommune vedteken i samsvar med rådmannen si tilråding, slik den ligg føre.

Følgjande fullmakter vert gjevne:

Fullmakt til å utføre redaksjonelle endringar og oppdatere føresegner og plankart i tråd med vedtaket.

Fullmakt til å oppdatere følgjande dokument slik at dei samsvarar med vedtak og tilhøyrande saksutgreiing:

- Planomtale
- Konsekvensutgreiing og risiko- og sårbarheitsanalyse

I tillegg vart følgjande tilleggsforslag samrøstes vedtekne:

1.

Tilråding frå rådmannen: Reguleringsplanar som er vedteken etter Pbl 1985 har ikkje fastsett

byggegrense mot sjø og oppfyller ikkje PBI § 1-8. Det vert fastsett fylgjande byggegrensar for reguleringsplan for:

- 1441200001 Flatraket sentrum, 28.06.2000  
Byggegrense til sjø blir sett lik formålsgrense.
- 14412000401 Seljeneset, 26.02.2004  
Byggegrense til sjø blir sett 4 meter frå formålsgrense for hytter.
- 1441199104 Skogen, 05.11.1981  
Selje kommune får fullmakt til å fastsette byggegrense.
- 14411984 Selje sentrum, 15.05.1984 (saga boat, og næringsområdet mot nord) og Industriområde Reset, 06.07.1989  
Byggegrense til sjø blir sett lik formålsgrense.
- 1441198302 Otneimsneset, og 1441199102 Sjøstad nedre, 1441200702 Leikanger sentrum gbnr 24/243 og 1441200301 Leikanger sentrum  
Byggegrense til sjø blir sett lik formålsgrense.

2.

Tilråding frå rådmannen: Fylkesmannen har fremja motsegn til etablering av ny hurtigbåtterminal i eit avgrensa område i Hamreosen (vedlegg 1: kartutsnitt, Hamreosen). Selje kommune har i planprosessen hatt fleire dialogmøte med Fylkesmannen, utan å kome fram til ei løysing og går til mekling og avgjerd i departementet i medhald av pbl. § 5-6.

3.

Framlegg frå ordførar: Fylkesmannen har fremja motsegn til etablering turistføremål BKB 13 – Sandvikneset ved Barmsund. Aktuelt område heng saman med turistsatsing i Selje. Potensialet i aktuelt område er svært stort. Kommunen går til mekling etter pbl. § 5-6. Dersom mekling ikkje fører fram vert saka sent til departementet for endeleg avgjerd.

4.

Framlegg frå ordførar: Fylkesmannen har fremja motsegn til etablering turistføremål med kolonihage med hytter, vegar og oppstillingsplass for campingvogn/bubilar, BFR 12 Eide i kartutsnitt. Aktuelt område heng saman med turistsatsing i Selje kommune og Kystverket sin reguleringsplan. Potensialet i aktuelt område er svært stort i samband med Stad skipstunnel og planutvalet held fast på setja av område og føremål. Kommunen går til mekling etter pbl. § 5-6. Dersom mekling ikkje fører fram vert saka sent til departementet for endeleg avgjerd.

5.

Framlegg frå Selje FRP: Område BKB5 vert utvida til også å gjelde Storholmen og Småholmane med molo som vist i plan. Området må også sjåast i samanheng med å bruke deler av massane frå Stad skipstunnel. Føremål er reiseliv/næringsområde. Om det er naudsynt, vert det å legge denne planen ut på ei avgrensa høyring.

Samrøystes

**Vedlegg i saka:**

27.04.2017

Saksutgreiing - Kommuneplanen sin arealdel 2017-2029 -

1332757

	Vedtak	
27.04.2017	Oversikt gjeldane vedtak PU 25.1 og KU - tilleggsutgreiing.	1332758
27.04.2017	Merknader 2. gongs høyring - del 1	1332759
27.04.2017	Merknader 2. gongs høyring - del 2	1332760
27.04.2017	Føresegner, revidert 25.04.17	1332761
27.04.2017	Vurdering av merknader, datert 25.04.17	1332762
27.04.2017	Kart Selje sør revidert 25.4	1332763
27.04.2017	Kart Selje nord revidert 25.4	1332764
04.05.2017	Fråsegn til arealdelen til kommuneplanen med konsekvensutgreiing for Selje kommune, andre gongs offentleg ettersyn - korrigert versjon (L)(14265)	1333153
09.05.2017	Tilbakemelding etter vedtaket i planutvalet 2.5.17	1333233

### Planutvalet 02.05.2017:

#### Handsaming:

Framlegg frå Rådmann, foreslått av Ørnulf Lillestøl,

1. Tilråding frå rådmannen: Reguleringsplanar som er vedteken etter Pbl 1985 har ikkje fastsett byggegrense mot sjø

og oppfyller ikkje Pbl § 1-8. Det vert fastsett fylgjande byggegrenser for reguleringsplan for:

- 1441200001 Flatraket sentrum, 28.06.2000  
Byggegrense til sjø blir sett lik formålsgrense.
- 14412000401 Seljeneset, 26.02.2004  
Byggegrense til sjø blir sett 4 meter frå formålsgrense for hytter.
- 1441199104 Skogen, 05.11.1981  
Selje kommune får fullmakt til å fastsette byggegrense.
- 14411984 Selje sentrum, 15.05.1984 (saga boat, og næringsområdet mot nord) og Industriområde Reset, 06.07.1989  
Byggegrense til sjø blir sett lik formålsgrense.
- 1441198302 Otneimsneset, og 1441199102 Sjøstad nedre, 1441200702 Leikanger sentrum gbnr 24/243 og 1441200301 Leikanger sentrum  
Byggegrense til sjø blir sett lik formålsgrense.

Framlegg frå Rådmann, foreslått av Ørnulf Lillestøl,

2. Tilråding frå rådmannen: Fylkesmannen har fremja motsegn til etablering av ny hurtigbåtterminal i eit avgrensa område i Hamreosen (vedlegg 1: kartutsnitt, Hamreosen). Selje kommune har i planprosessen hatt fleire dialogmøte med Fylkesmannen, utan å kome fram til ei løysing og går til mekling og avgjerd i departementet i medhald av pbl. § 5-6.

Framlegg frå Ordførar, foreslått av Stein Robert Osdal, Kristeleg folkeparti

3. Framlegg frå ordførar: Fylkesmannen har fremja motsegn til etablering turistføremål BKB 13 – Sandvikneset ved Barmsund. Aktuelt område heng saman med turistsatsing i Selje. Potensialet i aktuelt område er svært stort. Kommunen går til mekling etter pbl. § 5-6. Dersom mekling ikkje fører fram vert saka sent til departementet for endeleg avgjerd.

Framlegg frå Ordførar, foreslått av Stein Robert Osdal, Kristeleg folkeparti

4. Framlegg frå ordførar: Fylkesmannen har fremja motsegn til etablering turistføremål med kolonihage med hytter, vegar og oppstillingsplass for campingvogn/bubilar, BFR 12 Eide i kartutsnitt. Aktuelt område heng saman med turistsatsing i Selje kommune og Kystverket sin reguleringsplan. Potensialet i aktuelt område er svært stort i samband med Stad skipstunnel og planutvalet held fast på setja av område og føremål. Kommunen går til mekling etter pbl. § 5-6. Dersom mekling ikkje fører fram vert saka sent til departementet for endeleg avgjerd.

Framlegg frå Selje Frp., foreslått av Marita Aarvik, Framskrittspartiet

5. Framlegg frå Selje FRP: Område BKB5 vert utvida til også å gjelde Storholmen og Småholmane med molo som vist i plan. Området må også sjåast i samanheng med å bruke deler av massane frå Stad skipstunnel. Føremål er reiseliv/næringsområde. Om det er naudsynt, vert det å legge denne planen ut på ei avgrensa høyring.

Framlegg frå Selje SP, foreslått av ,

6. Framlegg frå Selje SP: Forslår å ta ut gbnb 23/5 av arealplanen som næringsareal. Dette grunna at eigar ikkje ynskjer dette regulert til næringsareal og at det pr. d.d er eit landbruksområde i produktiv drift.

*(Dette området gjeld landareal i samband med fleirbrukskaia på Leikanger)*

6 voterande

Votering:

Tilleggsframlegg nr.1, lagt fram av rådmann, fekk 6 røyster for. Samrøystes

Tilleggsframlegg nr.2, lagt fram av rådmann, fekk 6 røyster for. Samrøystes

Tilleggsframlegg nr.3, lagt fram av ordførar, fekk 6 røyster for. Samrøystes

Tilleggsframlegg nr.4, lagt fram av ordførar, fekk 6 røyster for. Samrøystes

Tilleggsframlegg nr.5, lagt fram av Selje Frp, fekk 6 røyster for. Samrøystes

Tilleggsframlegg nr.6, lagt fram av Selje SP, fekk 1 røyst for og 5 røyster imot.

Votering:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak og tilleggsframlegg nr. 1 - 2 - 3 - 4 - og 5 fekk 6 røyster for. Samrøystes.

#### **PU- 013/17 Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 11-16 vert kommuneplanen sin arealdel 2017 – 2029 for Selje kommune vedteken i samsvar med rådmannen si tilråding, slik den ligg føre.

Følgjande fullmakter vert gjevne:

Fullmakt til å utføre redaksjonelle endringar og oppdatere føresegner og plankart i tråd med vedtaket.

Fullmakt til å oppdatere følgjande dokument slik at dei samsvarar med vedtak og tilhøyrande saksutgreiing:

- Planomtale
- Konsekvensutgreiing og risiko- og sårbarheitsanalyse

#### I tillegg vart følgjande tilleggsforslag samrøstes vedtekne:

1.

Tilråding frå rådmannen: Reguleringsplanar som er vedteken etter Pbl 1985 har ikkje fastsett byggegrense mot sjø og oppfyller ikkje PBL § 1-8. Det vert fastsett fylgjande byggegrenser for reguleringsplan for:

- 1441200001 Flatraket sentrum, 28.06.2000  
Byggegrense til sjø blir sett lik formålsgrense.
- 14412000401 Seljeneset, 26.02.2004  
Byggegrense til sjø blir sett 4 meter frå formålsgrense for hytter.
- 1441199104 Skogen, 05.11.1981  
Selje kommune får fullmakt til å fastsette byggegrense.
- 14411984 Selje sentrum, 15.05.1984 (saga boat, og næringsområdet mot nord)  
og Industriområde Reset, 06.07.1989  
Byggegrense til sjø blir sett lik formålsgrense.
- 1441198302 Otneimsneset, og 1441199102 Sjøstad nedre, 1441200702  
Leikanger sentrum gbnr 24/243 og 1441200301 Leikanger sentrum  
Byggegrense til sjø blir sett lik formålsgrense.

2.

Tilråding frå rådmannen: Fylkesmannen har fremja motsegn til etablering av ny hurtigbåtterminal i eit avgrensa område i Hamreosen (vedlegg 1: kartutsnitt, Hamreosen). Selje kommune har i planprosessen hatt fleire dialogmøte med Fylkesmannen, utan å kome fram til ei løysing og går til mekling og avgjerd i departementet i medhald av pbl. § 5-6.

3.

Framlegg frå ordførar: Fylkesmannen har fremja motsegn til etablering turistføremål BKB 13 – Sandvikneset ved Barmsund. Aktuelt område heng saman med turistsatsing i Selje. Potensialet i aktuelt område er svært stort. Kommunen går til mekling etter pbl. § 5-6. Dersom mekling ikkje fører fram vert saka sent til departementet for endeleg avgjerd.

4.

Framlegg frå ordførar: Fylkesmannen har fremja motsegn til etablering turistføremål med kolonihage med hytter, vegar og oppstillingsplass for campingvogn/bubilar, BFR 12 Eide i kartutsnitt. Aktuelt område heng saman med turistsatsing i Selje kommune og Kystverket sin reguleringsplan. Potensialet i aktuelt område er svært stort i samband med Stad skipstunnel og planutvalet held fast på setja av område og føremål. Kommunen går til mekling etter pbl. § 5-6. Dersom mekling ikkje fører fram vert saka sent til departementet for endeleg avgjerd.

5.

Framlegg frå Selje FRP: Område BKB5 vert utvida til også å gjelde Storholmen og Småholmane med molo som vist i plan. Området må også sjåast i samanheng med å bruke deler av massane frå Stad skipstunnel. Føremål er reiseliv/næringsområde. Om det er naudsynt, vert det å legge denne planen ut på ei avgrensa høyring.

Samrøystes

#### **Kommunestyret 09.05.2017:**

##### **Handsaming:**

Framlegg frå Selje Frp., foreslått av ,  
Selje kommune tek gbnr. 23/5 ut av plana til Fleirbrukshavn. Selje kommune held fast på omfang og plassering av næringsareal og kai. Utforming og retning på kai og område blir å fastsetje i detaljreguleringsplanen.

Framlegg frå Selje Sp., foreslått av Gunn Sande, Senterpartiet

Selje Senterparti forslår å ta gbnr. 23/5 ut av arealplanen som næringsareal. Dette fordi eigar ikkje ynskjer dette området som næringsareal og at det pr. dags dato er eit landbruksområde i produktiv drift.

16 voterande

Votering:

Tilleggsframlegg frå Selje Frp. fekk 4 røyster for og 12 røyster imot.

Votering:

Tilleggsframlegg frå Selje SP fekk 6 røyster for og 10 røyster imot

Votering:

Innstillinga frå Planutvalet til vedtak fekk 11 røyster for og 5 røyster imot.

### **KS- 035/17 Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 11-16 vert kommuneplanen sin arealdel 2017 – 2029 for Selje kommune vedteken i samsvar med rådmannen si tilråding, slik den ligg føre.

Følgjande fullmakter vert gjevne:

Fullmakt til å utføre redaksjonelle endringar og oppdatere føresegner og plankart i tråd med vedtaket.

Fullmakt til å oppdatere følgjande dokument slik at dei samsvarar med vedtak og tilhøyrande saksutgreiing:

- Planomtale
- Konsekvensutgreiing og risiko- og sårbarheitsanalyse

### I tillegg vart følgjande tilleggsforslag samrøstes vedteke:

1.

Tilråding frå rådmannen: Reguleringsplanar som er vedteken etter Pbl 1985 har ikkje fastsett byggegrense mot sjø og oppfyller ikkje PBl § 1-8. Det vert fastsett følgjande byggegrenser for reguleringsplan for:

- 1441200001 Flatraket sentrum, 28.06.2000  
Byggegrense til sjø blir sett lik formålsgrense.
- 14412000401 Seljeneset, 26.02.2004  
Byggegrense til sjø blir sett 4 meter frå formålsgrense for hytter.
- 1441199104 Skogen, 05.11.1981  
Selje kommune får fullmakt til å fastsette byggegrense.
- 14411984 Selje sentrum, 15.05.1984 (saga boat, og næringsområdet mot nord)  
og Industriområde Reset, 06.07.1989  
Byggegrense til sjø blir sett lik formålsgrense.
- 1441198302 Otneimsneset, og 1441199102 Sjøstad nedre, 1441200702  
Leikanger sentrum gbnr 24/243 og 1441200301 Leikanger sentrum  
Byggegrense til sjø blir sett lik formålsgrense.

2.

Tilråding frå rådmannen: Fylkesmannen har fremja motsegn til etablering av ny hurtigbåtterminal i eit avgrensa område i Hamreosen (vedlegg 1: kartutsnitt, Hamreosen). Selje kommune har i planprosessen hatt fleire dialogmøte med Fylkesmannen, utan å kome fram til ei løysing og går til mekling og avgjerd i departementet i medhald av pbl. § 5-6.

3.

Framlegg frå ordførar: Fylkesmannen har fremja motsegn til etablering turistføremål BKB 13 – Sandvikneset ved Barmsund. Aktuelt område heng saman med turistsatsing i Selje. Potensialet i aktuelt område er svært stort. Kommunen går til mekling etter pbl. § 5-6. Dersom mekling ikkje fører fram vert saka sent til departementet for endeleg avgjerd.

4.

Framlegg frå ordførar: Fylkesmannen har fremja motsegn til etablering turistføremål med kolonihage med hytter, vegar og oppstillingsplass for campingvogn/bubilar, BFR 12 Eide i kartutsnitt. Aktuelt område heng saman med turistsatsing i Selje kommune og Kystverket sin reguleringsplan. Potensialet i aktuelt område er svært stort i samband med Stad skipstunnel og planutvalet held fast på setja av område og føremål. Kommunen går til mekling etter pbl. § 5-6. Dersom mekling ikkje fører fram vert saka sent til departementet for endeleg avgjerd.

5.

Framlegg frå Selje FRP: Område BKB5 vert utvida til også å gjelde Storholmen og Småholmane med molo som vist i plan. Området må også sjåast i samanheng med å bruke deler av massane frå Stad skipstunnel. Føremål er reiseliv/næringsområde. Om det er naudsynt, vert det å legge denne planen ut på ei avgrensa høyring.

### **Saksopplysningar:**

**Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.:** Plan- og bygningslova.

Rådmannen kan elles orientere om at kommunestyret sitt vedtak om godkjenning av kommuneplanen sin arealdel ikkje kan påklagast, jf. pbl. § 11-15 tredje ledd.

Arealdelen låg ute til offentleg ettersyn i perioden 17. februar til 31. mars 2017. I samsvar med forvaltningspraksis fekk Fylkesmannen i Sogn og Fjordane og Fylkeskommunen utsatt uttalefristen. Endeleg fråsegn frå Fylkesmannen vart motteken 7.4.2017 Fråsegn frå Sogn og Fjordane fylkeskommune vart motteken 21.04.2017.

Det har kome inn totalt 44 uttaler i samband med det offentlege ettersynet. Innspela er komne både frå privatpersonar, lag og organisasjonar og offentlege instansar. Uttalene frå offentlege etater inneheld mange mange ulike merknader, slik at talet på merknader totalt kjem langt over 44.

Alle merknadene er offentleg tilgjengelege, og kan hentast fram og lesast i sin heilskap via kommunen si innsynsløysing. Ein finn desse i mappe 16/20008. Innspela er og oppkopierte, påført arkivnr., og ligg ved saka.

### **Vidare handsaming:**



Eit relevant spørsmålet i denne samanheng er kva moglegheit planutvalet og kommunestyret har for eventuelt å etterkome innspela og gjere endringar i planen, utan at dette krev eit nytt offentleg ettersyn.

Det går fram av plan- og bygningslova (pbl.) § 11-15, om vedtak av kommuneplanen, at dersom «kommunestyret vil treffe vedtak om kommuneplanens arealdel som medfører en bruk av arealer som ikke har vært gjenstand for høring under planbehandlingen, må de deler av planen som ønskes endret, tas opp til ny behandling».

I førearbeida til pbl. § 11-15, Ot.prp. nr. 32 (2007 – 2008), står det følgjande om dette kravet: «Dersom kommunestyret vil gjøre endringer i planen som ikke har vært på høring eller offentlig ettersyn, må disse endringene tas opp til ny behandling. Kommunestyret må da sende saken i retur til administrasjonen, som forbereder en ny sak. Dersom endringene er av en slik karakter at de faller inn under reglene i § 4-1 om planprogram, skal det utarbeides et slikt program, jf. § 11-13. Forslaget sendes deretter på ny høring og offentlig ettersyn av de endringene kommunestyret ønsker å gjøre, jf. § 11-14. Planendringen sendes så for behandling i kommunestyret, jf. § 11-15. Bakgrunnen for bestemmelsen er å sikre at alle deler av kommuneplanen har vært gjenstand for nødvendig formell planprosess og at virkningene av planen er tilfredsstillende vurdert».

Kort sagt inneber dette at dersom planutvalet eller kommunestyret føreslår ein bruk av eit areal som ikkje tidlegare har vore ute til høyring/offentleg ettersyn i planprosessen, så må endringa ut på høyring og offentleg ettersyn før arealdelen kan vedtakast. Ei tilbakeføring til eksisterande arealbruk i gjeldande plan, krev ikkje ny høyring/ettersyn.

### **Generelt om motsegner /praksis i Sogn og Fjordane**

Det går fram av pbl. § 5-4 at statleg og regionalt organ kan fremje motsegn til kommuneplanen sin arealdel i spørsmål som er av «nasjonal eller vesentlig regional betydning». Det går fram av førearbeida, Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) at det er «vedkommende myndighet selv som skjønnsmessig avgjør om et spørsmål er av nasjonal eller vesentlig regional betydning».

Avsnitt frå heimesida til fylkesmannen:

«Dersom kommunen planlegg i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, kan Fylkesmannen bruke motsegn. Dei fleste motsegnene her i fylket er knytt til arealbruk i konflikt med allmenne interesser i strandsona, langs vassdrag, i fjellområde og i konflikt med viktige naturtypar. Det er også nokre motsegner mot planar der omsyn til samfunnstryggleik og landbruk ikkje er godt nok ivareteke.

Fylkesmannen har som utgangspunkt at vi gjennom god dialog med kommunen **ønskjer å løyse motsegnene lokalt**, helst før ei formell mekling. Motsegnene kan anten løysast ved at kommunen tilpassar planen til innvendingane våre, eller at vi i fellesskap kjem fram til gode kompromiss. Dersom det ikkje blir semje mellom kommunen og Fylkesmannen, blir avgjerda i plansaka flytta frå kommunestyret til Kommunal- og moderniseringsdepartementet ved politisk leiing.»

Når det er kome inn motsegner, så må kommunen ta stilling til desse og avgjere om motsegnene kan imøtekomast. Dersom motsegnene vert imøtekomne, vil motsegnene falle vekk. Dersom kommunen ikkje finn å kunne ta omsyn til motsegna, skal det ordinært

meklast mellom partane. Dersom ein då ikkje oppnår semje, treff kommunen eit planvedtak og sender planen og motsegna, med tilrådinga frå meklar, til departementet. Departementet avgjer då om motsegna skal takast til følgje og at planen skal endrast, jf. pbl. § 5-6.

Meir om motsegner finn ein ved å gå inn på denne linken:

<https://www.fylkesmannen.no/Sogn-og-Fjordane/Plan-og-bygg/Arealforvaltning/Planprosessen/Skjulte-sider/Motsegn-og-mekling/>

Etter 2. høyring har fylkesmannen trekt fleire motsegner, men fortsatt står nokre att.

Konsekvensen av at det ligg føre motsegner til arealdelen er at kommunestyret ikkje kan vedta planen før desse er fråfalne.

I den grad det berre ligg føre motsegn som knyt seg til ein klårt avgrensa del/delar av planen, så kan kommunestyret vedta at dei andre delane av arealdelen skal ha rettsverknad.

## **Vurdering av innkomne merknader etter 2. gongs høyring**

Uttalen frå råd for eldre og funksjonshemma vert kommentert her. Dei andre merknadene vert kommentert i **vedlegg** til saka.

### **Råd for eldre og funksjonshemma (EF006- nr4)**

Rådet argumenterer og ber om at Selje kommune må syte for at overskotsmasser i samband med bygging av Stad Skipstunnel vert nytta til å ruste opp fylkesvegen Sandvik- Kjøde (Årsheimstranda).

#### Kommentar:

Saka har vore tema i ulike samanhenger – også i planutvalet. Vegen er ei fylkeskommunal oppgåve og kommunen prøver å få prosjektet prioritert opp i plansamheng. Når det gjeld eventuelt steinlager i Gorgenesvika og Kjøde, kan desse nyttast til vegen, der det måtte mangle denne type masse.

Tilkomst til badeplassar for funksjonshemma.

Kommentar: Kommunen bør få oversikt kva plassar som er aktuelle, lage ein plan og melde dette inn i kommande økonomiplan. Sakshandsamar sitt syn er at dette kan gjerast uavhengig av arealdelen.

Ny vurdering av gravplass for midtre del av kommunen.

Kommentar: Kommunen tek dette opp med fellesrådet. Utviding/nye gravplassar må takast inn ved neste rullering av arealdelen.

Viktig å legge til rette for både eksisterande og framtidig næringsutvikling. Bør bruke masse frå tunnelen til nye næringsareal og peikar spesielt på næringsparken på Årsheim.

Kommentar: Arealdelen har no forslag om fleire nye næringsområde basert på masser frå Stad skipstunnel. Når det gjeld næringsparken på Årsheim, viser vi til motsegn frå Fylkesmannen og vedtak i planutvalet 25.01.2017, som opnar for eit mindre næringsareal i området.

Saka vert elles kommentert i **vedlegg** : Saksutgreiing kommunen sin arealdel 2017-2029 – vedtak.